

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA Nr. 19111531

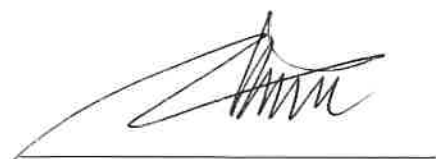
Užsakovas	Anykščių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188774637, adresas: Anykščių r. sav. Anykščių m. J. Biliūno g. 23. Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
Vertinamas turtas	Butas/Patalpa - Butas Nr.4 su rūsiu, ² Pastatas – Ūkinis pastatas
Vertinamo turto adresas	¹ Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Smėlynės k., Dvaro g. 7-4 ² Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Smėlynės k., Dvaro g. 7
Vertinimo tikslas	Nuosavybės teisės perleidimas
Vertinimo atvejis	Kitais atvejais, kai to pageidauja užsakovas / Pradinės kainos nustatymas turto pardavimui aukciono būdu
Vertinimo metodas	Turto vertinimui buvo panaudotas lyginamasis metodas
Turto apžiūrėjimo data	2019-11-06
Turto rinkos vertės nustatymo data	2019-11-06
Ataskaitos surašymo data	2019-11-28
Vertinamo turto savininkas	ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100241
Įregistravimo pagrindas	1997-06-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251

VERTINAMO TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Kambarių skaičius / aukštas	Paskirtis	Statybos metai	Plotas (užstatytas)
Butas/Patalpa - Butas Nr.4 su rūsiu	3495-5008-6010:0004	2 / 2	Gyvenamoji (butų)	1955	40.91 kv. m
Pastatas - Ūkinis pastatas	3495-5008-6041	-	Pagalbinio ūkio	1955	(23.00 kv. m)

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO VERTĖS

Nekilnojamojo turto rinkos vertė vertinimo dieną (2019-11-06) yra:
900 Eur (Devyni šimtai Eur ir 00 euro ct.)


Turto vertintojas Vytenis Kytra
Kvalifikacijos pažymėjimai
Nr. A 000313, (išduotas 2003-10-10)
Nr. A 000338, (išduotas 2004-11-04)




UAB „STIVVF“ įgaliotas atstovas:
Projektų vadovas
Simonas Kytra

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA Nr. 19111532

Užsakovas	Anykščių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188774637, adresas: Anykščių r. sav. Anykščių m. J. Biliūno g. 23. Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
Vertinamas turtas	Butas/Patalpa - Butas Nr.3 su rūsiu
Vertinamo turto adresas	Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Smėlynės k., Dvaro g. 7-3
Vertinimo tikslas	Nuosavybės teisės perleidimas
Vertinimo atvejis	Kitais atvejais, kai to pageidauja užsakovas / Pradinės kainos nustatymas turto pardavimui aukciono būdu
Vertinimo metodas	Turto vertinimui buvo panaudotas lyginamasis metodas
Turto apžiūrėjimo data	2019-11-06
Turto rinkos vertės nustatymo data	2019-11-06
Ataskaitos surašymo data	2019-11-28
Vertinamo turto savininkas	ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100241
Įregistravimo pagrindas	1997-06-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251

VERTINAMO TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas	Unikalūs Nr.	Kambarių skaičius / aukštas	Paskirtis	Statybos metai	Plotas
Butas/Patalpa - Butas Nr.3 su rūsiu	3495-5008-6010:0003	2 / 1	Gyvenamoji (butų)	1955	40.84 kv. m

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO VERTĖS

Nekilnojamojo turto rinkos vertė vertinimo dieną (2019-11-06) yra:
900 Eur (Devyni šimtai Eur ir 00 euro ct.)



Turto vertintojas Vytenis Kytra
Kvalifikacijos pažymėjimai
Nr. A 000313, (išduotas 2003-10-10)
Nr. A 000338, (išduotas 2004-11-04)




UAB „STIVVF“ įgaliotas atstovas:
Projektų vadovas
Simonas Kytra

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA Nr. 19111533

Užsakovas	Anykščių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188774637, adresas: Anykščių r. sav. Anykščių m. J. Biliūno g. 23. Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
Vertinamas turtas	¹ Butas/Patalpa - Butas Nr.1, ² Pastatas – Ūkio pastatas (vertinama dalis ½), ³ Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (vertinama dalis ¼)
Vertinamo turto adresas	¹ Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Petkūnų k. 14-1 ^{2,3} Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Petkūnų k. 14
Vertinimo tikslas	Nuosavybės teisės perleidimas
Vertinimo atvejis	Kitais atvejais, kai to pageidauja užsakovas / Pradinės kainos nustatymas turto pardavimui aukciono būdu
Vertinimo metodas	Turto vertinimui buvo panaudotas lyginamasis metodas
Turto apžiūrėjimo data	2019-11-06
Turto rinkos vertės nustatymo data	2019-11-06
Ataskaitos surašymo data	2019-11-28
Vertinamo turto savininkas	ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100241
Įregistravimo pagrindas	1997-06-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251

VERTINAMO TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Kambarių skaičius / aukštas	Paskirtis	Statybos metai	Plotas (užstatytas)
Butas/Patalpa - Butas Nr.1	3493-9004-2012:0001	1 / 1	Gyvenamoji (butų)	1939	38.20 kv. m
Pastatas – Ūkio pastatas (vertinama dalis ½)	3493-9004-2023	-	Pagalbinio ūkio	1939	(13.00 kv. m)
Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (vertinama dalis ¼)	4400-0995-6107	-	Kiti inžineriniai statiniai	1939	-

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO VERTĖS

Nekilnojamojo turto rinkos vertė vertinimo dieną (2019-11-06) yra:
800 Eur (Aštuoni šimtai Eur ir 00 euro ct.)


Turto vertintojas Vytenis Kytra
Kvalifikacijos pažymėjimai
Nr. A 000313, (išduotas 2003-10-10)
Nr. A 000338, (išduotas 2004-11-04)




UAB „STIVVF“ įgaliotas atstovas:
Projektų vadovas
Simonas Kytra

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA Nr. 19111534

Užsakovas	Anykščių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188774637, adresas: Anykščių r. sav. Anykščių m. J. Biliūno g. 23. Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
Vertinamas turtas	¹ Butas/Patalpa - Butas Nr.2, ² Pastatas – Ūkio pastatas (vertinama dalis ½), ³ Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (vertinama dalis ¼)
Vertinamo turto adresas	¹ Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Petkūnų k. 14-2 ^{2,3} Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Petkūnų k. 14
Vertinimo tikslas	Nuosavybės teisės perleidimas
Vertinimo atvejis	Kitais atvejais, kai to pageidauja užsakovas / Pradinės kainos nustatymas turto pardavimui aukciono būdu
Vertinimo metodas	Turto vertinimui buvo panaudotas lyginamasis metodas
Turto apžiūrėjimo data	2019-11-06
Turto rinkos vertės nustatymo data	2019-11-06
Ataskaitos surašymo data	2019-11-28
Vertinamo turto savininkas	ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100241
Įregistravimo pagrindas	1997-06-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251

VERTINAMO TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas	Unikalūs Nr.	Kambarių skaičius / aukštas	Paskirtis	Statybos metai	Plotas (užstatytas)
Butas/Patalpa - Butas Nr.2	3493-9004-2012:0002	1 / 1	Gyvenamoji (butų)	1939	36.96 kv. m
Pastatas – Ūkio pastatas (vertinama dalis ½)	3493-9004-2034	-	Pagalbinio ūkio	1939	(13.00 kv. m)
Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (vertinama dalis ¼)	4400-0995-6107	-	Kiti inžineriniai statiniai	1939	-

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO VERTĖS

Nekilnojamojo turto rinkos vertė vertinimo dieną (2019-11-06) yra:
700 Eur (Septyni šimtai Eur ir 00 euro ct.)



Turto vertintojas Vytenis Kytra
Kvalifikacijos pažymėjimai
Nr. A 000313, (išduotas 2003-10-10)
Nr. A 000338, (išduotas 2004-11-04)




UAB „STIVVF“ įgaliotas atstovas:
Projektų vadovas
Simonas Kytra

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA Nr. 19111535

Užsakovas	Anykščių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188774637, adresas: Anykščių r. sav. Anykščių m. J. Biliūno g. 23. Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
Vertinamas turtas	¹ Butas/Patalpa - Butas Nr.3, ² Pastatas – Ūkio pastatas (vertinama dalis ½), ³ Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (vertinama dalis ¼)
Vertinamo turto adresas	¹ Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Petkūnų k. 14-3 ^{2,3} Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Petkūnų k. 14
Vertinimo tikslas	Nuosavybės teisės perleidimas
Vertinimo atvejis	Kitais atvejais, kai to pageidauja užsakovas / Pradinės kainos nustatymas turto pardavimui aukciono būdu
Vertinimo metodas	Turto vertinimui buvo panaudotas lyginamasis metodas
Turto apžiūrėjimo data	2019-11-06
Turto rinkos vertės nustatymo data	2019-11-06
Ataskaitos surašymo data	2019-11-28
Vertinamo turto savininkas	ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100241
Įregistravimo pagrindas	1997-06-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251

VERTINAMO TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Kambarių skaičius / aukštas	Paskirtis	Statybos metai	Plotas (užstatytas)
Butas/Patalpa - Butas Nr.3	3493-9004-2012:0003	1 / 1	Gyvenamoji (butų)	1939	37.87 kv. m
Pastatas – Ūkio pastatas (vertinama dalis ½)	3493-9004-2034	-	Pagalbinio ūkio	1939	(13.00 kv. m)
Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (vertinama dalis ¼)	4400-0995-6107	-	Kiti inžineriniai statiniai	1939	-

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO VERTĖS

Nekilnojamojo turto rinkos vertė vertinimo dieną (2019-11-06) yra:
800 Eur (Aštuoni šimtai Eur ir 00 euro ct.)



Turto vertintojas Vytenis Kytra
Kvalifikacijos pažymėjimai
Nr. A 000313, (išduotas 2003-10-10)
Nr. A 000338, (išduotas 2004-11-04)




UAB „STIVVF“ įgaliotas atstovas:
Projektų vadovas
Simonas Kytra

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA Nr. 19111536

Užsakovas	Anykščių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188774637, adresas: Anykščių r. sav. Anykščių m. J. Biliūno g. 23. Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
Vertinamas turtas	¹ Butas/Patalpa - Butas Nr. 4, ² Pastatas – Ūkio pastatas (vertinama dalis ½), ³ Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (vertinama dalis ¼)
Vertinamo turto adresas	¹ Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Petkūnų k. 14-4 ^{2,3} Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Petkūnų k. 14
Vertinimo tikslas	Nuosavybės teisės perleidimas
Vertinimo atvejis	Kitais atvejais, kai to pageidauja užsakovas / Pradinės kainos nustatymas turto pardavimui aukciono būdu
Vertinimo metodas	Turto vertinimui buvo panaudotas lyginamasis metodas
Turto apžiūrėjimo data	2019-11-06
Turto rinkos vertės nustatymo data	2019-11-06
Ataskaitos surašymo data	2019-11-28
Vertinamo turto savininkas	ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100241
Įregistravimo pagrindas	1997-06-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251

VERTINAMO TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas	Unikalūs Nr.	Kambarių skaičius / aukštas	Paskirtis	Statybos metai	Plotas (užstatytas)
Butas/Patalpa - Butas Nr. 4	3493-9004-2012:0004	1 / 1	Gyvenamoji (butų)	1939	38.49 kv. m
Pastatas – Ūkio pastatas (vertinama dalis ½)	3493-9004-2023	-	Pagalbinio ūkio	1939	(13.00 kv. m)
Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (vertinama dalis ¼)	4400-0995-6107	-	Kiti inžineriniai statiniai	1939	-

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO VERTĖS

Nekilnojamojo turto rinkos vertė vertinimo dieną (2019-11-06) yra:
800 Eur (Aštuoni šimtai Eur ir 00 euro ct.)



Turto vertintojas Vytenis Kytra
Kvalifikacijos pažymėjimai
Nr. A 000313, (išduotas 2003-10-10)
Nr. A 000338, (išduotas 2004-11-04)




UAB „STIVVF“ įgaliotas atstovas:
Projektų vadovas
Simonas Kytra

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA Nr. 19111537

Užsakovas	Anykščių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188774637, adresas: Anykščių r. sav. Anykščių m. J. Biliūno g. 23. Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre.
Vertinamas turtas	Kiti inžineriniai statiniai – Silosinė, Kiti inžineriniai statiniai – Silosinė, Kiti inžineriniai statiniai – Silosinė
Vertinamo turto buvimo vieta	Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Kurklelių k.
Vertinimo tikslas	Nuosavybės teisės perleidimas
Vertinimo atvejis	Kitais atvejais, kai to pageidauja užsakovas / Pradinės kainos nustatymas turto pardavimo aukciono būdu
Vertinimo metodas	Turto vertinimui buvo panaudotas išlaidų (kaštų) metodas
Turto apžiūrėjimo data	2019-11-06
Turto rinkos vertės nustatymo data	2019-11-06
Ataskaitos surašymo data	2019-11-28
Vertinamo turto savininkas	ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100241
Įregistravimo pagrindas	2018-08-29 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2YT-5291-913/2018

VERTINAMO TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas	Unikalūs Nr.	Paskirtis	Statybos pabaigos metai	Tūris	Plotas
Kiti inžineriniai statiniai – Silosinė	4400-5220-1133	Kiti inžineriniai statiniai	1980	969 kub. m	334.00 kv. m
Kiti inžineriniai statiniai – Silosinė	4400-5220-1166	Kiti inžineriniai statiniai	1980	943 kub. m	325.00 kv. m
Kiti inžineriniai statiniai – Silosinė	4400-5220-1188	Kiti inžineriniai statiniai	1980	977 kub. m	337.00 kv. m

TURTO ĮVERTINIMO LENTELĖ

Turto pavadinimas	Unikalūs Nr.	Rinkos vertė vertinimo dieną (2019-11-06), Eur
Kiti inžineriniai statiniai – Silosinė	4400-5220-1133	460 (keturi šimtai šešiasdešimt)
Kiti inžineriniai statiniai – Silosinė	4400-5220-1166	450 (keturi šimtai penkiasdešimt)
Kiti inžineriniai statiniai – Silosinė	4400-5220-1188	460 (keturi šimtai šešiasdešimt)



Turto vertintojas Vytenis Kytra
Kvalifikacijos pažymėjimai
Nr. A 000313, (išduotas 2003-10-10)
Nr. A 000338, (išduotas 2004-11-04)



1370



UAB „STIVVF“ įgaliotas atstovas:
Projektų vadovas
Simonas Kytra